

COMUNE DI BERGAMO
Condominio "Pezzotta"

Edificio civile abitazione in Bergamo
Via Sylva n.1

CONSUNTIVO PRIMO ANNO DI GESTIONE

STAGIONE 15/102003-17/05/2004

Bergamo, li 22/11/2004

Terzo Responsabile
Birolini Giuseppe Toma dei F.lli Birolini s.n.c.

Primo anno di gestione

Dati esercizio periodo riscaldamento 2003/2004

Inizio riscaldamento	15/10/2003
Fine periodo riscaldamento	17/05/2004
Giorni di riscaldamento nominali da stagione standard	183
Giorni riscaldamento nominali da stagione effettiva	184
Orari di proroga esercizio nominale (h/gg)	2
Potenza al focolare caldaia (kWh)	2x200=400
Misura contatore di calore inizio stagione (kWh)	0.00
Misura contatore di calore al 16/04/2004 (kWh)	379.569
Misura contatore di calore al 17/05/2004 (kWh)	397.562
Rendimento di produzione minimo ai sensi del DPR 413/93 e 551/99 (%)	93,4
Fattore di carico (%)	51
Variazione dei GG rispetto all'esercizio trascorso (%)	9

Analisi dei consumi

Consumo combustibile gas metano stagione 2003/2004 48.178,00 mc

Incremento consumo dovuto:

- proroghe esercizio standard di 2 ore al giorno
- aumento dei GG del 7 %
- anno bisestile (1 giorno in più di riscaldamento.)
- proroga esercizio dal 16/04/04 al 17/05/2004 - 6.980,00 mc

Consumo combustibile nell'esercizio standard
(183 giorni e GG = 2533) 41.198,00 mc

Analisi dei costi

Importo al consuntivo componente energetica: $(0.08 \times 396.221) =$ € 31.697,68

Importo al consuntivo terzo responsabile e conduzione: $(0.002 \times 396.221) =$ € 792,44

Importo al consuntivo quota di ammortamento investimento : $(0.015 \times 629.852) =$ € 5.943,31

Totale € 38.433,43

Minor spesa energia rispetto alla previsione contrattuale : $(27.716,00 - 25.680,00) =$ € 2.036,00

Maggiore spesa per conduzione e terzo responsabile : $(792,44 - 720,00) =$ € 2,44

Aumento della quota di ammortamento annuale dell'investimento rispetto alla previsione
contrattuale (5.943,31 – 4.831,00) = € 1.112,30

Definizione costi esercizio

Importo contrattuale quota annua (investimento, combustibile e terzo resp.): € 31.110,00

Tariffa energetica contrattuale : 0.097 €/kWh

Incremento consumi di energia rispetto al valore di contratto:
(397.562 – 322.067) = 75.495 kWh

Rata di conguaglio in più: (75.495 x 0.097) = € 7.323,00 =
+ IVA

L'aumento della quota di ammortamento annuale comporterà come precisato all'art. 4 del contratto l'estinzione anticipata dello stesso, semprechè negli anni successivi non si hanno dei conguagli positivi.

Bergamo, li 22/11/2004

***Biolini Giuseppe Tome
dei F.lli Biolini s.n.c.***

